

Утверждаю :
Глава администрации
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСЕЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
до 2030 года
(актуализация на 2025 год)**

Приложение
к постановлению Главы администрации
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
д. Алексеевка Уфимский район РБ

Содержание:

№ п/п	Наименование	Стр.
	Введение	3
1.	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район.	4
1.1	Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальное жилье и общественные здания	5,9
1.2	Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода	10.11.24
2.	Перспективный баланс располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	12
2.1	Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия	12
2.2	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	13
2.3	Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источника тепловой энергии.	14
2.4	Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности.	14
2.5	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.	14
2.6	Значение существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.	15

3	Характеристика существующей системы теплоснабжения.	15-24
4.	Фактические показатели потерь и удельного потребления энергоресурсов на услуги теплоснабжения.	25
5.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.	26
5.1	Предложение по новому строительству, реконструкции (модернизации) источников тепловой энергии	26
5.2	Разрешение о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.	26
6.	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	27
6.1	Предложение по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки.	27
6.2	Предложение по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых территориях поселения по жилищную, комплексную или производственную застройку	27
6.3	Предложения по реконструкции существующих тепловых сетей для обеспечения надежности функционирования системы теплоснабжения	27,29
7.	Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов теплоснабжения	31
7.1	Решения по величине необходимых инвестиций на реконструкцию тепловых сетей на каждом этапе планируемого периода.	31
8.	Решение об определении единой тепло снабжающей организации.	31
9.	Надежность системы теплоснабжения	31,32
10.	Технико-экономические показатели тепло снабжающей организации	33,34
11.	Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения	34
12.	Решения по бесхозным тепловым сетям.	35
13	Обзорная схема д. Алексеевка Уфимского района	36

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утверждена решением совета сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район № 124 от 28 декабря 2012 г., Актуализация на предыдущие года проводится согласно постановлению сельского поселения Алексеевский сельсовет.

В соответствии с п. 22 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012 г., схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации.

Настоящий документ является актуализацией утвержденной схемы теплоснабжения сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан 2025 год.

Актуализация Схема теплоснабжения сельского поселения Алексеевский сельсовет выполнена в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения.

Раздел.1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район.

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальное жилье и общественные здания

Деревня Алексеевка Уфимского района Республики Башкортостан расположено в центральной части Республики Башкортостан деревня находится в северном направлении в 9 км в от г. Уфы.

В пяти километрах юго-западном направлении от д. Алексеевка проходит федеральная автомобильная трасса М-7. Обзорная схема д. Алексеевка Уфимского района представлена на рис. 1 в конце схемы.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций среднегодовой динамики численности населения сельского поселения Алексеевский сельсовет, при условии дальнейшего притока населения трудоспособного возраста в поселение, увеличении рождаемости.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2030 года, приведены в таблице № 1

Перспективная численность населения в сельском поселении
Алексеевский сельсовет

Таблица № 1

Условия расчета перспективной численности населения	Численность населения по фактическим данным за 2019 г.	Численность населения по фактическим данным за 2020г.	Численность населения по фактическим данным за 2021г.	Численность населения по фактическим данным за 2022г.	Численность населения по фактическим данным за 2023г.
В существующих	6020	6088	6139	6160	6122

границах населенного пункта с учетом сложившейся динамики					
---	--	--	--	--	--

Условия расчета перспективной численности населения	Прогнозная численность населения на 202 г.	Прогнозная численность населения на 2029 г.
В существующих границах населенного пункта с учетом сложившейся динамики	6247	7950

Этот оптимистический прогноз основан с учетом данных по увеличению прироста за счет увеличения рождаемости.

В период 2019-2023г не произошло увеличения жилой застройки в связи с этим не произошло увеличение площади строительных фондов.

В 2024-2025 году строительство многоквартирных домов не планируется.

Жилая территория д. Алексеевка представлена различными видами застройки, в том числе, малоэтажной застройкой (в основном зона 2, 4, 5 ,6 -этажной застройки, и индивидуальной застройки.)

Значительную территорию д. Алексеевка занимает индивидуальные жилые дома, в которых централизованное теплоснабжение отсутствует. Индивидуальные жилые дома д. Алексеевка используют для отопления АОГВ.2

Централизованное теплоснабжение осуществляется в многоквартирных домах, объектов социального назначения и прочих объектов.

Теплоснабжение жилого фонда, объектов социального назначения и прочих осуществляется котельной.

Потребители тепловой энергии:

- Алексеевская средняя школа (кирпич.) $V = 25544 \text{ м}^3$
- Детский сад «Аленушка» (кирпич.облиц.) $V = 13280 \text{ м}^3$
- Дом культуры (кирпич.облиц.) $V = 15069,5 \text{ м}^3$
- Алексеевская амбулатория (кирпич.облиц.) $V = 11399 \text{ м}^3$
- Администрация сельского поселения(кирпич) $V = 1633 \text{ м}^3$
- Здание общежития, ГУСП с/з Алексеевский(пятиэтажный - панельн) $V = 16964 \text{ м}^3$
- Торговый центр (кирпич.облиц.) $V = 11181 \text{ м}^3$
- Профилакторий ГУСП с/з «Алексеевский» $V = 13940 \text{ м}^3$
- магазин «Горячий хлеб» $V = 1672 \text{ м}^3$
- Дом быта на цок.этаже в многоквартирном доме 60 ул. Центральная $V = 169 \text{ м}^3$
- Магазин «Визит» на цок. этаже в многоквартирном доме 62 ул. Интернациональная $V = 123 \text{ м}^3$.
- Магазин «Смак» на цок. этаже в многоквартирном доме 48 ул. Центральная $V = 125 \text{ м}^3$.
- Магазин «Магнат» ул. Центральная 62/1 $V = 512 \text{ м}^3$
- Магазин ООО «Мир» на цок. этаже в многоквартирном доме 58 ул. Центральная $V = 300 \text{ м}^3$.
- Магазин ООО Торговый Дом «Новая весна» на цок. этаже в многоквартирном доме 62 ул. Интернациональная $V = 409,5 \text{ м}^3$.

- Магазин ООО «Исток» на цок. этаже в многоквартирном доме 62/1 ул. Интернациональная $V = 123 \text{ м}^3$.
- Магазин ООО «Лик компни» на цок. этаже в многоквартирном доме 60 ул. Центральная $V = 123 \text{ м}^3$.
- Магазин «Байрам» ООО «Торгмастер» ул Центральная $V = 357 \text{ м}^3$.
- Помещение ООО «Алексеевского жилищного управления» на цок. этаже в многоквартирном доме 48 ул. Центральная $V = 93 \text{ м}^3$.
- Церковь (кирпич) по адресу Центральная 52/1 $V = 2875,6 \text{ м}^3$.

№ п/п		Наименование объекта	Общая площадь	Объем здания	Общая характеристика дома	СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА
1-ни этажные дома:						
1	Дружба 1	85,8	257,4	1966 г. постройки панельн., кровля профнастил 1970 г. постройки панельн., кровля коммунальных услуг: централизованное холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, содержание, текущий и капитальный ремонт, вывоз мусора		
2	Дружба 2	76,8	230,4	1968 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
3	Дружба 3	81,1	243,3	1968 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
4	Дружба 4	76,0	228	1968 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
5	Дружба 5	81,3	243,9	1965 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
6	Дружба 6	90,8	272,4	1969 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
7	Дружба 6/1	85,6	256,8	1998 г. постройки панельн., кровля шифер/профнастил		
8	Дружба 7	79,8	239,40	1970 г. постройки		

					панельн., кровля шифер/профнасти л
2-х этажные дома:					
9	Интернациональ ная 52	851,7	3132		1976 г. постройки, панельн., кровля шифер/профнасти л
10	Интернациональ ная 54	858,2	3101		1976г. постройки, панельн., мягкая кровля
11	Интернациональ ная 56	839,9	3562		1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
					Благоустройство
	Интернациональ ная 58	850,4	3531		1976 г. постройки, Алексеевка включает в себя: центральные дороги, внутри-дворовые панельн., кровля профнастил
13	Интернациональ ная 60	848,9	3544		1979 г. постройки, панельн., кровля профнастил
					Предоставляются все виды жилищно-коммунальных услуг: централизованное холодное и горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, содержание, текущий и капитальный ремонт, вывоз мусора
14	Комсомольская 1	938,1	3390		1975 г. постройки, панельн., кровля профнастил
15	Комсомольская 2	946,9	3036		1975 г. постройки, панельн., кровля профнастил
16	Комсомольская 3	944,8	2969		1975 г. постройки, панельн., кровля профнастил
17	Комсомольская 4	944,5	3036		1975 г. постройки, панельн., кровля профнастил

18	Комсомольская 6	946,6	3036	1975 г. постройки, панельн., кровля профнастил
19	Почтовая 1	849,1	3546	1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
20	Центральная 55	851,3	3485	1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
21	Центральная 57	854,4	3546	1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
22	Центральная 59	858,4	2658	1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
23	Центральная 61	863,8	3489	1976 г. постройки, панельн., кровля профнастил
24	Центральная 63	523,9	2321	1964 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил
25	Центральная 65	529,8	2321	1965 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил

4-х этажные дома:

26	Центральная 46	1813,9	7694	1990 г. постройки, панельн., кровля профнастил
27	Центральная 48	705,9	2388	1998 г. постройки, кирпичн., кровля шифер
28	Центральная 50	2439,6	13558	2002 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил
29	Центральная 58	700,6	2363	1992 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил

				кирпичн., кровля шифер	
5-ти этажные дома:					
30	Интернациональная 62	875,5	3777	1987 г. постройки, кирпичн., кровля шифер/профнастил	в себя: центральные дороги, внутри-дворовые проезды, пешеходные тротуары асфальтированные, уличное освещение. Предоставляются все виды жилищно-коммунальных услуг: централизованное холодное и горячее водоснабжение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, содержание, текущий и капитальный ремонт, вывоз мусора
31	Интернациональная 62/1	866,2	3784	1987 г. постройки, кирпичн., кровля шифер/профнастил	
32	Центральная 56/1	3198	12360	1986 г. постройки, панельн., мягкая кровля	
33	Центральная 60	880,5	2370	1993 г. постройки, кирпичн., кровля шифер/профнастил	
34	Центральная 60/1	4156,8	16893	1997 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил	
35	Центральная 58/1	6040,3	22383	2016 г. постройки, кирпичн., мягкая кровля	
36	Центральная 56/2	18567,2	66706	2017 г. постройки, кирпичн., кровля-мягкая	
37	Интернациональная 52/1	3697,1	14631,8	2016 г. постройки, кирпичн., кровля профнастил	
	ИТОГО	58899,50	224582,40		

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), приросты потребления тепловой энергии (мощности) в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Объемы фактического потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район за 2021-2023годы представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Показатели	Ед.изм.	2021	2022	2023
Выработка	Гкал	18 728,75	17 982,41	17 704,02
Расход на собственные нужды	Гкал	100,00	101,00	101,00
Потери	Гкал	128,75	264,00	572,27
% от полезного отпуска тепловой энергии		0,70	1,50	3,36
Полезный отпуск, в т.ч.:	Гкал	18 500,00	17 617,41	17 030,75
Население	Гкал	13 875,00	13 753,04	13 770,41
Бюджетные организации	Гкал	2 219,00	1 974,63	1 898,25
Прочие потребители	Гкал	2 406,00	1 889,74	1 362,09

Как видно из таблицы основная доля потребления услуг теплоснабжения приходится на группу «Население», которая за 2023 год составила- 81%, бюджетные потребители – 11%, прочие – 8%.

В 2007 году было проведено техническое перевооружение котельной д. Алексеевка и с 2008 года предоставление услуг осуществляется бесперебойно, с отключением на время проведение плановых ремонтных работ в пределах установленного законодательством периода.

Прогнозный баланс теплоснабжения потребителей эксплуатирующей организацией ООО «Алексеевское коммунальное управление» Уфимского района Республики Башкортостан на каждый год за период 2023, 2024, 2025-2029 годы представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели	Ед.изм.	Ожидаемо 2024 г	План на 2025-2029 гг
Выработка	Гкал	18 536,85	18 536,85
Расход на собственные нужды	Гкал	101,00	101,00
Потери	Гкал	818,44	818,44

% от полезного отпуска тепловой энергии		4,65	4,65
Полезный отпуск, в т.ч.:	Гкал	17 617,41	17 617,41
Население	Гкал	13 753,04	13 753,04
Бюджетные организации	Гкал	1 974,63	1 974,63
Прочие потребители	Гкал	1 889,74	1 889,74

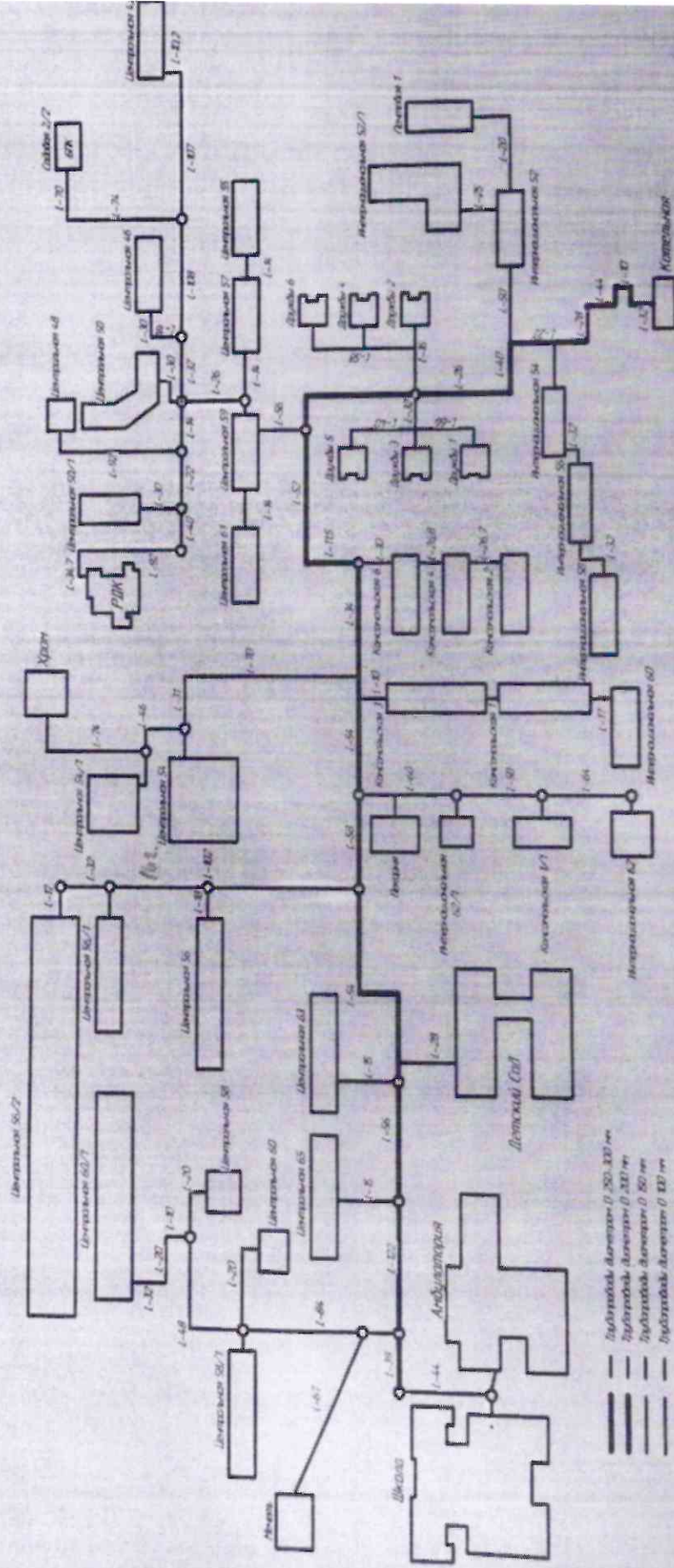
Раздел 2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, с выделенными (неизменными в течение отопительного периода) зонами действия.

Зоной действия источника тепловой энергии является территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

Расположение централизованного источника теплоснабжения деревни Алексеевка также основные тепловые трассы от централизованного источника к потребителям приведены на рис. 2.1.1.

Схема теплоснабжения поселка Алексеевка



2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

К настоящему времени в России все большую популярность получает автономное и индивидуальное отопление. В деревне Алексеевка индивидуальное отопление используется в индивидуальных жилых домах.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в данной схеме не рассматриваются.

2.3 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источника тепловой энергии.

Баланс тепловой мощности котельной д. Алексеевка отражает данные по установленной, присоединенной мощности, которые представлены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Наименование показателей	Единица измерения	Котельная	
		2023 год	2024-2025 годы
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	12,09	12,09
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	Гкал/час	8,06	8,06
Потери тепловой мощности при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/час	0,65	0,65
Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/час	3,38	3,38

Из таблицы видно, что перспективное развитие д.Алексеевка в будущем, в части увеличения площадей застройки, установленной тепловой мощности котельной достаточно для присоединения перспективных потребителей.

2.4 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности.

Существующих и перспективных технических ограничений на использование установленной тепловой мощности не установлено.

2.5 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям.

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1

Показатели	Ед.изм.	факт 2019	Факт 2020	Факт 2021	Утверждено ГКТ РБ на 2022 год	факт 2022 г	факт 2023	Ожидаемо 2024 г	План на 2025-2029 гг
------------	---------	-----------	-----------	-----------	-------------------------------	-------------	-----------	-----------------	----------------------

Выработка	Гкал	19 331,00	18 952,0 0	18 728,75	19 270,00	17 982,41	17 704,02	18 536,85	18 536,85
Расход на собственные нужды	Гкал	10,00	101,0 0	100,00	100,00	101,00	101,00	101,00	101,00
Потери	Гкал	125,00	1 972,6 4	128,75	940,00	264,00	572,27	818,44	818,44
<i>% от полезного отпуска тепловой энергии</i>	%	0,65	11,69	0,70	5,16	1,50	3,36	4,65	4,65
Полезный отпуск, в т.ч.:	Гкал	19 196,00	16 878,3 6	18 500,00	18 232,00	17 617,41	17 030,75	17 617,41	17 617,41

2.6 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

Потребители, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе договоры теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон и с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения с применением долгосрочных тарифов, **отсутствуют.**

Раздел 3. Характеристика существующей системы теплоснабжения.

В деревне Алексеевка централизованная система теплоснабжения. Передача тепловой энергии (с теплоносителем – горячая вода) осуществляется по тепловым сетям протяженностью 3498 м в 4-х трубном исчислении (13992 м в однострубно́м исчислении) (сети теплоснабжения и сети горячего водоснабжения).

Система теплоснабжения д. Алексеевка состоит из следующих объектов:

1. Котельная

2. Сооружения теплоснабжения (тепловые сети и сети горячего водоснабжения)

Обслуживание системы теплоснабжения д. Алексеевка осуществляет ООО "Алексеевское коммунальное управление" Уфимского района Республики Башкортостан на основании договора аренды от 31.12.2014 года №1-2015

(доп. соглашения б/н от 25.12.2015 г.) до заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества СП Алексеевский сельсовет МР Уфимский район.

Характеристика системы теплоснабжения:

1. Газифицированная котельная (общая площадь -680,2м2) оборудована котлами: КСВа- 5,0 - 3 котла

Котлы работают на природном газе, три котла дополнительно могут использовать дизельное топливо. Котельная была введена в эксплуатацию в 1976 г. В 2007 году было проведено техническое перевооружение котельной, установлены 3 новых водогрейных котла КСВ -5,0, производитель котлов – ОАО "НЕФТЕМАШ" Самарской обл., г. Сызрань. Топливо – природный газ/дизельное топливо. Температурный график отпуска тепловой энергии – 70/95°С. Котлы КСВ -5,0 отработали 15 лет . В 2023 году котлы прошли экспертизу промышленной безопасности на устройства до 2027г.

Сведения о технических характеристиках котельной представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1.

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	д. Алексеевка ул. Интернациональная, д. 1/4	
Год ввода в эксплуатацию котельной	год ввода в эксплуатацию -1976 г. 2008 год после работ по техническому перевооружению	
Марка котлов, количество	КСВ-5,0	3
Год ввода в эксплуатацию котлов	КСВ -2007 год	
Срок службы котлов, согласно паспорту	15 лет	
Производительность котлов	КСВ 5.0 №7	
	КСВ 5.0 №8	
	КСВ 5.0 №9	
	Итого:	
Средний КПД котлов	КСВ 5.0 №7	
	КСВ 5.0 №8	
	КСВ 5.0 №9	
Износ котлов	КСВа 5.0	75 %
Основной вид топлива	Природный газ	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КСВ 5.0 №7	134,6м3/Гкал
	КСВ 5.0 №8	134,1м3/Гкал
	КСВ 5.0 №9	134,2м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	38,76 кВт-ч/1Гкал в год	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	8,06 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	70-95°	

Основное здание котельной выполнено из кирпича, пристройки в соответствии с техническим паспортом из кирпича, основные характеристики зданий котельной приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Объем, м³	Высота, м.	Площадь помещения, м²	Этажность	Материалы стен и перекрытий
1	Основное строение	1976г.	4424	7,6	641,2	2	кирпичное
2	Мазутная	1976г.	200	4,5	44,2	1	кирпичное
			4624	*	685,40		

Технические характеристики основного оборудования котельной приведены в таблице 3.3.

Технические характеристики основного оборудования котельной

Таблица 3.3.

Таблица 3.3							
№ п/п	Наименование оборудования	Износ %	Тип оборудования	Технические характеристики			
				Напор, м	Мощность, кВт	Число об./ мин.	Время работы час/сут
Котельная д.Алексеевка.							
1	Сетевой насос №1	50	1Д315-50а	42	55	2900	24/275
2	Сетевой насос №2	50	1Д315-50а	42	55	2900	
3	Сетевой насос №3	80	1Д315-50а	42	55	2900	
4	Сетевой насос №4	90		50	15	2900	
5	Циркуляционный насос котлов и теплоносителей НЦВК	50	Вило 50\220	50	7,5	1500	24/275
6	Циркуляционный насос котлов и теплоносителей НЦВК	50	Вило 50\220	50	7,5	1500	24/275
7	Циркуляционный насос котлов и теплоносителей НЦВК	50	Вило 50\220	50	7,5	1500	
8	Циркуляционный насос котлов и теплоносителей НЦВК	50	Вило 50\220	50	7,5	1500	
9	Смесительный1 котла № 13	50	Вило 100\145		1,1	1500	24/365
10	Смесительный2 котла № 14	50	Вило 100\145		1,1	1500	24/90
11	Смесительный 3котла № 15	50	Вило 100\145		1,1	1500	
12	Повысительно-подпиточный насос №19	50	К80-65-160	50	7,5	3000	1\365
13	Повысительно-подпиточный насос №20	50	К80-65-160	50	7,5	3000	
14	Бойлерный насос № 21	20	Вило 50/220-	63	11	3000	24/365
15	Бойлерный насос № 22	20	Вило50/220-	63	11	3000	24/365
16	Бойлерный насос № 23	20	Вило50/220-	63	11	3000	
17	Подпиточный баков № 24	70	АДМ 80В2	32	2,2	3000	
18	Подпиточный баков № 25	70	АДМ 80В2Т	32	2,2	3000	
19	Двигатель жидкого топлива	50		25	1,5	1500	2\8
20	Двигатель жидкого топлива	50		25	1,5	1500	2\8
21	Двигатель жидкого топлива	50		25	1,5	1500	2\8
22	Вентилятор горелки	50	ТМ160ТВ2		15	3000	24/365
22	Вентилятор горелки	50	ТМ160ТВ2		15	3000	24/90
22	Вентилятор горелки	50	ТМ160ТВ2		15	3000	

Система теплоснабжения – закрытая. Регулирование отпуска тепла – качественное, за счет изменения температуры сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Котельная расположена в отдельно стоящем здании и работает на отдельную четырехтрубную водяную сеть: тепловые сети (2-х трубная система) и сети горячего водоснабжения (2-х трубная система). Регулирование тепловой нагрузки – качественное (за счёт изменения температуры теплоносителя на источнике тепла).

На котельной отсутствует приборное обеспечение для учёта отпуска тепла, поэтому нет возможности достоверно оценить фактические потери в тепловых сетях. Расчет объема выработанной

тепловой энергии производится согласно нормативу удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии с учетом фактической объемной теплоты сгорания.

Котельная оборудована системой химической водоподготовки (Na-катионитовая)

В 2023 году здание котельной прошло экспертизу промышленной безопасности.

Сооружения отопления и горячего водоснабжения.

Сооружения отопления и горячего водоснабжения д. Алексеевка, включают четыре участка сетей:

п\п	Район водопровода	Протяжённость м	Год ввода	Материал	Диаметр мм	Количество колодцев шт.	Запорная арматура шт.
1	ул.Интернациональная	421,7	1978	Сталь	159-50	6	12
2	ул.Дружба	264	1987	Сталь	325-50	1	2
4	ул.Комсомольская	128,2	1978	Сталь	159-50	2	4
3	ул.Центральная	2681,1	1978	Сталь	325-50	22	4

По результатам технического обследования котельной и данных участков выявлено необходимость проведения реконструкции участков тепловых сетей, а также составлен прогнозный план проведения работ по реконструкции на долгосрочный период с 2018 по 2027г. с указанием очередности выполнения работ.

Данные участки тепловой сети и сетей горячего водоснабжения д. Алексеевка в настоящее время характеризуются следующими технико-экономическими показателями:

- физический износ составляет более 60 %;
- увеличенные потери тепловой энергии, по результатам тепловых испытаний составляют ориентировочно 18%-22% (по участкам).

Существующая система теплоснабжения от котельной предназначена для обеспечения жилищного фонда, бюджетных учреждений и прочих потребителей тепловой энергией на нужды отопления, подачи горячей воды потребителям.

№п/п	Показатели	Значения
1	2	3
2.1. Сооружения теплоснабжения и горячего водоснабжения Интернациональная		
1.	Расположение	ул. Интернациональная, ул. Почтовая
2.	Подключены дома	ул. Интернациональная д. 52, 56, 58, 60, 62, 62/1; ул. Почтовая д. 1
3.	Год ввода в эксплуатацию	1978 г
4.	Протяженность в однотрубном исчислении	1 686,80 метра
5.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления, - горячего водоснабжения;	от 50 до 325мм: от 50 до 325 мм, от 50 до 219мм.
6.	Материал изоляции труб	изоляция из минеральной вата
7.	Фактическое состояние трубопроводов	большинство участков по ул. Интернациональная – удовлетворительное,
8.	Способ прокладки	подземный, канальный
9.	Год проведения п капитального ремонта, реконструкции	2011 год-Ремонт участка трассы отопления горячего водоснабжения по ул. Интернациональной ввод в эксплуатацию 2014 год - Ремонт участка трассы отопления и горячего водоснабжения по ул. Интернациональной д. 52 с выходом на улицу Дружба- протяженностью 60 п.м. в 4-х трубном исчислении (стальная труба, изоляция из фольгоизалона) 2014 год-Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная д. 54 до компенсатора. (диаметр 325 мм, 273 мм, 219 мм, 159 мм Протяженностью 60 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон) 2015 г -Ремонт участка трассы отопления от дома №52 по ул. Интернациональная до УТ протяженностью - 120 п.м. в 4-х трубном исчислении(стальная труба, изоляция из фольгоизалона)

		2016 год- Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная от Компенсатора.до Котельной (диаметр 325 мм,273 мм,219 мм,159 мм Протяженность 60 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон)
2.2. Сооружения теплоснабжения и горячего водоснабжения по ул. Дружба		
10.	Расположение	ул.Дружбы, ул.Центральная,
11.	Подключены дома и объекты соцкультбыта	ул.Дружбы: д. 1, д.2,д.3,д.4,д.5,д.6,д.6/1,д.7; ул. Центральная д.55,д.57,д.59, д.61 ул. Почтовая д.1
12.	Год ввода в эксплуатацию	1978 г.
13.	Протяженность в однотрубном исчислении	100 метров
14.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления, - горячего водоснабжения;	от 150 до 325мм: от 273 до 325 мм, от 159 до 219мм.
15.	Материал изоляции труб	Фольгоизолон в 2 слоя.
16.	Состояние теплоизоляции трубопроводов	удовлетворительное
17.	Способ прокладки	подземный, канальный,
18.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции/тех. перевооружения	2011 год- Ремонт участка отопления и горячего водоснабжения жилых домов по ул. Дружбы д. 1, д.2, д.3, д.4,д.5,д.6. (диаметр 76мм,50 мм) Протяженность 200 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба , изоляция фольгоизолон) 2012 год- Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Дружбы от д.1 до д.5. (диаметр 325 мм,273 мм,219 мм,159 мм Протяженность 60 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон) 2013 год- Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Дружбы от д.1 до ул.

		Интернациональная д.54. (диаметр 325 мм,273 мм,219 мм,159 мм Протяженность 60 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон) 2016 год- Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Дружбы от д.3 до центральная д.61. (диаметр 325 мм,273 мм,219 мм,159 мм Протяженность 120 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон)
2.3. Сооружения теплоснабжения		
ул.Комсомольская		
19.	Расположение	Ул комсомольская
20.	Подключены дома объекты соцкультбыта (школа, ДК, ТЦ)	ипо ул.комсомольская.дома 2,4,6,1,3,1/1
21.	Год ввода в эксплуатацию	(год первонач. ввода 1978 г)
22.	Протяженность однотрубном исчислении	в280 метров
23.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления, - горячего водоснабжения;	от 57 до 159 мм: от 89 до 159 мм, от 57 до 89мм.
24.	Материал изоляции труб	фольгоизолон - магистральная теплосеть Остальные участки теплосети в изоляции минеральная вата.
25.	Состояние теплоизоляции трубопроводов	неудовлетворительное
26.	Способ прокладки	подземный, канальный ,транзитный через подвал дома,
27.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции	2010 год- Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Комсомольская 6 (диаметр 325 мм,273 мм,219 мм,159 мм /тех.Протяженность60 м в 4-х трубном исчислении
	Переворужения	(Стальная труба, изоляция фольгоизолон)
38.	Тип теплоносителя в тепловых сетях	горячая вода
29.	Отопительный период	октябрь – май
2.4. Сооружения теплоснабжения		
ул.Центральная		
19.	Расположение	Ул. Центральная

20.	Подключены дома и объекты соцкультбыта (школа, ДК, ПЦ)	По ул. Байрам, 55, 57, 59, 61, Храм, 54, 54/1, 56, 56/1, 56/2, 60/1, 58, 60, 63, 65, 58/1, магнат мечеть, школа, амбулатория, детский сад.	Центральная	42, 46, 50, 48, 50/1, РДК,	Магазин
21.	Год ввода в эксплуатацию	(год первонач. ввода 1978 г)			
22.	Протяженность однокотловом исчисления	2682 метра			
23.	Диаметр труб, в т.ч.: - отопления, - горячего водоснабжения;	от 159 до 325мм: от 219 до 325 мм, от 108 до 219мм.			
24.	Материал изоляции труб	магистральная теплосеть - фольгоизолон, минеральная вата, вермикулит.			
25.	Состояние теплоизоляции трубопроводов	неудовлетворительное частые прорывы, изношенность теплоизоляции, коррозия труб.			
26.	Способ прокладки	подземный, канальный, бесконтактный транзитный по подвалам домов.			

27.	Год проведения последнего капитального ремонта, либо реконструкции	2015 год - Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная от ТК до РДК (диаметр 159 мм, 108 мм, 108 мм, 89 мм Протяженность 150 м в 4-х трубном исчислении (труба сталь)
	2016 год	Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная от дома №46 до дома №42 (диаметр 108 мм, 89 мм, 57 мм, 45 мм Протяженность 215 м в 4-х трубном исчислении (труба ППУ)
	20	Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная от ТК до дома №56/2 (диаметр 159 мм, 108 мм, 108 мм, 89 мм Протяженность 180 м в 4-х трубном исчислении (Стальная труба, изоляция фольгоизолон)
	2017 год	Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом №46 до дом №50 (диаметр 108 мм, 89 мм, 76 мм, 57 мм) Протяженность 60 м в 4-х трубном исчислении (труба ППУ)
	2017 год	Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом №50 до ТК ул Дружба дом №7 (диаметр 159 мм, 108 мм, 89 мм, 76 мм) Протяженность 75 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба , изоляция фольгоизолон)
2017 год	2017 год -Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом №58 до ТК	(диаметр 89 мм, 76 мм, 57 мм, 42 мм) Протяженность 50 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба , изоляция фольгоизолон)
	2017 год -Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом №60 до ТК	(диаметр 89 мм, 76 мм, 57 мм, 42 мм) Протяженность 50 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба , изоляция фольгоизолон)
	2017 год -Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом №60 до ТК	(диаметр 89 мм, 76 мм, 57 мм, 42 мм) Протяженность 50 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба , изоляция фольгоизолон)

017год	2018 год -Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом от ТК дома №58 до ТК Амбулатории (диаметр 159 мм,108 мм,89 мм,76 мм) Протяжённость 120 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба ,изоляция фольгоизолон)
2017год	2019-Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная дом № 58 до ул. Центральная дом № 60/1 (диаметр 89мм,76 мм,57 мм,42 мм) Протяжённость 80 м в 4-х трубном исчислении (стальная труба ,изоляция фольгоизолон)
202	2019- Ремонт тепловой сети и горячего водоснабжения по ТК по ул. Центральная дом № 63 до МДОБУ дет сад Алёнушка (диаметр 108 мм,89 мм,76 мм,57 мм) Протяжённость 65 м в 4-х трубном исчислении (труба ППУ) 2020-Ремонт центральной тепловой по ул. Комсомольская д.№ 6 до ул. Комсомольская д.№4 (диаметр 108мм,89 мм,) Протяжённость 30 м в 4-х трубном исчислении (труба ППУ)
2015	2020 - Ремонт центральной тепловой сети и горячего водоснабжения по ул. Центральная д 50 до ТК РДК (диаметр 159 мм,108 мм,108 мм,89 мм Протяжённость 75 м в 4-х трубном исчислении (труба ППУ)
	2021 - Капитальный ремонт Участка отопления и горячего водоснабжения по ул. Центральная 59 протяжённостью 17 м.
	2022- Капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Центральная 55-61 протяжённостью 3 участка по 16 м.
	2022- Ремонт наружной трассы отопления и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная 54-58 Трубы стальные в лотке протяжённостью 66 м.

		2022- Ремонт наружной трассы отопления и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная №62 ввод в дом Трубы стальные в лотке протяжённостью 15 м. 2022- Капитальный ремонт участка наружной системы горячего водоснабжения по ул. Центральная д. Алексеевка (на территории торгового центра) 2022- Капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Центральная 63 протяжённостью 42 м. 2022-Капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Дружбы протяжённостью 11 м. 2023- Капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Центральная 54 до ул. Интернациональная 62 протяжённостью 230 м. 2023- Капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная д 60 до ул. Комсомольская 3 протяжённостью 80 м. .
28.02.24	Тип теплоносителя	горячая вода

Схема теплоснабжения до 2030 года
(актуализация на 2025 год)

	тепловых сетях		
29.	Отопительный период	октябрь – май	

Сооружения теплоснабжения д. Алексеевка – сети отопления и горячего водоснабжения введены в эксплуатацию в 1978 – 1980 годах. Срок эксплуатации более 39 лет.

За последние 10 лет капитально отремонтировано и реконструировано 10 % теплосетей и сетей ГВС с использованием современных материалов – стальных труб с ППУ изоляцией (пенополиуретановая изоляция) и труб ПП. Нормативный срок службы пенополиуретановой изоляции 25-30 лет. И 50 % теплосетей и сетей ГВС с использованием современных материалов – стальных труб с теплоизоляцией фольгоизолон. Система теплоснабжения (сети отопления и сети ГВС: остальные 40%) д. Алексеевка в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями: нарастающий износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов в результате длительной эксплуатации объектов основных средств (в связи недостаточностью средств, проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов теплоснабжения осуществлялись на участках сетей наиболее аварийных);

2. недостаточность оборотных средств на проведение текущего и капитального ремонта не позволяет развивать инженерную инфраструктуру системы теплоснабжения, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения потребителей качественными услугами теплоснабжения и ГВС;

3. снижение, а с 2010 года отсутствие финансирования мероприятий по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы теплоснабжения за счет прибыльной составляющей в утвержденных тарифах на услуги теплоснабжения;

4. недостаточность средств на проведение мероприятий по энергосбережению.

Так как данная ситуация требует неотложных мер по решению проблем коммунального теплоснабжения, сложившихся на территории д. Алексеевка, возникла необходимость проведения реконструкции участков трубопроводов тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения.

К ключевым рискам, возникающим при эксплуатации изношенных сетей, необходимо отнести:

- аварийные ситуации на тепломагистралях (системы отопления и ГВС) в отопительный период.

Раздел 4. Фактические показатели потерь и удельного потребления энергоресурсов на услуги теплоснабжения.

Сведения о потерях и удельном потреблении энергетических ресурсов на единицу объема выработки и полезного отпуска тепловой энергии по данным ООО Алексеевское КУ за 2021 – 2023 годы представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Показатели	Ед.изм.	Факт 2021	факт 2022 г	факт 2023
Фактически сложившийся расход условного топлива	Куб.м/Гкал	135,97	137,55	133,48

Фактически сложившийся КПД	%			
Фактически сложившийся расход условного топлива в среднем	Куб.м/Гкал	156,91	158,73	154,04
Фактически сложившийся КПД в среднем	%			
• Электроэнергии на полезный отпуск	кВтч/ Гкал	39,62	37,73	39,58
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии,	кг.у.т./Гкал	156,91	158,73	154,04
Удельный расход условного топлива на полезный отпуск тепловой энергии потребителям,	кг.у.т./Гкал	158,85	162,02	160,13
Удельный расход электроэнергии,	кВт*час/Гкал	39,14	36,96	38,07
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии,	м3/Гкал	0,72	0,75	0,76
Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе транспортировки тепловой энергии до потребителей,	%	0,70	1,50	3,36

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

5.1 Предложение по новому строительству, реконструкции (модернизации) источников тепловой энергии.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельной не планируется.

Реконструкция (модернизация), перевооружение источников тепловой энергии на период 2024-2025 годы планируется.

Принятие мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу источников тепловой энергии требуется.

Котельная д. Алексеевка требуется :

Заменить сетевые насосы на энергоэффективные. Заменить уплотнительные резинки и увеличить количество пластин на теплообменниках. Заменить мембраны в расширительных баках. Установить в котельной узел учёта тепла .

В настоящее время нет данных перспективного роста зон действия источника тепловой энергии, однако котельная может обеспечивать приросты перспективной тепловой нагрузки.

.Переоборудование котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК

В тепловых сетях д. Алексеевка потери теплоносителя обосновываются только аварийными утечками. Разбор теплоносителя потребителями отсутствует. Таким образом, при безаварийном

режиме работы количество теплоносителя возвращенного равно количеству теплоносителя отпущенного в тепловую сеть.

5.3 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Мероприятия данной схемой не предусматриваются

В случае перекладки тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. (ППУ)

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей.

6.1 Предложение по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки.

Мероприятия планируются.

6.2 Предложение по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых территориях поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

На территории сельского поселения д Алексеевка не предусмотрено строительство новых тепловых сетей.

6.3 Предложения по реконструкции существующих тепловых сетей для обеспечения надежности функционирования системы теплоснабжения.

Для повышения надежности работы системы теплоснабжения и предупреждение аварийности возможны выполнением следующих мероприятий:

-Реконструкция тепловых сетей.

При выполнении реконструкции участков тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения планируется использовать современные энергоэффективные материалы: трубы с ППУ изоляцией (пенополиуретановая изоляция).

Технология изоляции трубопроводов в пенополиуретановой изоляции основана на уникальных физико-механических свойствах этого материала: у него самая низкая из современных теплоизоляторов теплопроводность и обусловленная этим минимальная толщина изоляции. Срок эксплуатации ППУ по заявлениям производителей составляет свыше 30 лет с полным сохранением свойств. ППУ изоляция выдерживает температуру до 130⁰С, а при кратковременных воздействиях - до 150⁰ С (при использовании двухслойной изоляции и более высокие температуры). Такая трубная изоляция устойчива к воздействию влаги, у нее высокая и долговечная сцепляемость с поверхностью трубы и

гидрозащитной оболочкой. Материал имеет высокую механическую прочность. Пенополиуретан инертен к щелочным и кислотным средам, защищает трубу от наружной коррозии и химически агрессивных сред, существенно продлевая срок службы труб, а также нетоксичен и безопасен для человека.

Реконструкция данных участков теплосети позволит восстановить эксплуатационные качества тепловых сетей.

Гарантирующая организация- Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское КУ» утверждает инвестиционную программу:

- Инвестиционная программа по реконструкции системы теплоснабжения сельского поселения
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
 -
- Алексеевский сельсовет МР Уфимский район РБ на период 2024 - 2028 годы ;

В таблице 6.3.1 Перечень участков тепловых сетей, подлежащих реконструкции, с указанием очередности и срока ввода в эксплуатацию за период с 2024г. по 2029г. представлен в

Таблица 6.3.1

№ п/п	Наименование	год проведе- ния реконст- рукции	Срок ввода в эксплуатац ию реконструи руе-мого участка	Протяжен- ность в однотрубном исчислении, п/м
	-Реконструкция участка трубопровода отопления и горячего водоснабжения в д. Алексеевка по ул. Центральная д.63(1-участок) в канальном исполнении с применением стальных труб в изоляции фольгоизолон 20 мм Д- 325мм 273 мм, 219мм,159мм, протяженностью 400 метров в однотрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены; социально значимые объекты садик , школа, амбулатория, мечеть, два двухэтажных МКД, четыре	2024	До 05.09.2024	400 метров

	пятиэтажных МКД, три магазина			
2	-Реконструкция участка трубопровода отопления и горячего водоснабжения в д. Алексеевка по ул. Центральная д65 до ТК амбулатории (2-участок) в канальном исполнении с применением стальных труб в изоляции фольгоизолон 20 мм Д- 325мм 273 мм, 219мм, 159мм, протяженностью 460 метров в однетрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены; социально значимые объекты садик , школа, амбулатория, мечеть, два двухэтажных МКД, четыре пятиэтажных МКД, три магазина продукты.	2025	До 05.09.2025	460 метров
3	Капитальный ремонт участка трубопровода отопления и горячего водоснабжения в д. Алексеевка по ул. Центральная от дома №50 до дома №48 Строительство тепловой сети в бесканальном исполнении с применением труб ППУ изоляции Д-108мм, 89мм, 76мм, 57мм. протяженностью 464 метров в однетрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены объекты МКД 5 этажей	2026	До 05.09.2026	464 метров
4	Капитальный ремонт участка отопления и горячего водоснабжения по ул. Интернациональная 52 до ул Почтовая 1 протяженностью 100 м. Строительство тепловой сети в канальном исполнении с применением труб ППУ изоляции Д-108мм, 89мм, 76мм, 57мм. протяженностью 400 метров в однетрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены	2027	До 05.09.2027	400 метров

	объекты МКД 2-5 этажей			
5	капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Комсомольская 3 до ТК центральная 54 протяжённостью 75 м. в канальном исполнении с применением стальных труб в изоляции фольгоизолон 20 мм Д- 325мм 273 мм, 219мм,159мм, протяженностью 300 метров в однетрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены; социально значимые объекты садик , школа, амбулатория, мечеть, два двухэтажных МКД, четыре пятиэтажных МКД, три магазина	2028	До 05.09.2028	300 метров
6	капитальный ремонт отопления и горячего водоснабжения по ул. Комсомольская 6 до ТК комсомольская д3 протяжённостью 75м.протяженностью 300 метров в однетрубном исчислении взамен старой тепловой сети в канальном исполнении, имеющую срок эксплуатации более 15 лет и находящуюся в аварийном состоянии. На данном участке тепловой сети подключены; социально значимые объекты садик , школа, амбулатория, мечеть, два двухэтажных МКД, четыре пятиэтажных МКД, три магазина	2029	До 05.09.2029	300 метров

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Решения по величине необходимых инвестиций на реконструкцию тепловых сетей и сетей ГВС на каждом этапе планируемого периода.

Величина необходимых инвестиций на реконструкцию тепловых сетей Инвестиционной программе на 2024-2029 годы определятся на основании локально-сметной документации в ценах по состоянию на февраль 2024 года, с применением индекса дефлятора по инфляции, а также с учетом прогнозной стоимости на проектные работы., на 2024-2029 годы в соответствии с с применением индекса дефлятора по инфляции, а также с учетом прогнозной стоимости на проектные работы.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

На данный момент в зоне централизованного теплоснабжения сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществляет деятельность одна теплоснабжающая организация – ООО «Алексеевское КУ», которая и определена единой гарантирующей теплоснабжающей организацией на территории сельского поселения Алексеевский сельсовет постановлением главы сельского поселения Алексеевский сельсовет от 20 марта 2015 года № 23.

Раздел 9. Надежность системы теплоснабжения

Фактические значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности системы теплоснабжения

за 2022-2023 год по данным ООО «Алексеевское КУ» Уфимского района РБ.

Таблица № 9.1.

№ п	Наименование	Факт за 2022-2023 год
Показатель качества на объектах системы теплоснабжения		
1	Температура теплоносителя на выходе из котельной	В соответствии с температурным графиком тепловых сетей на отопительный сезон (на выходе из теплоисточника 95/70)
2	Качество предоставления коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) потребителям.	Качество предоставления коммунальных услуг в соответствии со значениями, предусмотренными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 г. 190-ФЗ (с изменениями)
Показатель надежности системы теплоснабжения		
3	Аварийность системы теплоснабжения: Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: по теплоснабжению (план 1,77), ед/км по горячему водоснабжению (план 1,79), ед/км	0 0,25
4	Количество нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1Гкал/часа установленной мощности (план 0)	0
5	Наличие изношенных, энергетически неэффективных, подлежащих замене тепловых сетей (в т.ч. сетей ГВС):	20,6 %

	-% от общей протяженности сетей в одноконтурном исчислении	2884
	-п/м в одноконтурном исчислении	
Показатель энергоэффективности системы теплоснабжения		
6	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, т.у.т/Гкал (кг.у.т/Гкал)	0,15038 (150,38)
8	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии, кВт*час/Гкал	27,81
7	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя, кВт*час/куб.м.	0,04
8	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (план 4,42)	3,16
9	Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе транспортировки тепловой энергии до потребителей, %	5,47

Система теплоснабжения д. Алексеевка оценивается как надежная, Кнад = 0,80.

Раздел 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.

ООО «Алексеевское КУ» Уфимского района РБ поставляет коммунальные услуги потребителям муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (на территории сельского поселения Алексеевский сельсовет) по тарифам установленным Госкомитетом РБ по тарифам.

Тарифы на регулируемые услуги ограничиваются предельным уровнем, ежегодно утверждаемым Приказом ФСТ РФ в соответствии с действующим законодательством.

	2021 год	2022 год	2023 год
НВВ (факт организации)	32 577,03	33 989,44	36 315,72
Тариф на тепловую энергию (факт организации)	1 760,92	1 929,31	2 132,46
Тариф на тепловую энергию (Утверждено ГКТ РБ)	1 573,04	1 640,69	1 809,66
Объем полезного отпуска	18,50	17,62	17,03
Выпадающие расходы	3 475,79	5 084,75	5 497,21

Выпадающие доходы образовались по следующим причинам:

В тарифах утвержденных Государственным комитетом РБ по тарифам на 2021-2023 года рентабельность утверждена в размере 0%. Снижение и исключение затрат органом регулирования при установлении тарифов на коммунальные услуги позволило снизить рост тарифов и установить тарифы в пределах индексов-дефляторов определенными основными параметрами прогноза социально-

экономического развития РФ на 2019-2023 гг. в следствии чего Государственному комитету РБ по тарифам учесть все экономически обоснованные затраты организации было не возможно. Это и повлияло на образование убытков ООО «Алексеевское КУ» Уфимского района РБ.

ООО «Алексеевское КУ» Уфимского района РБ получена субсидия из бюджета на софинансирование расходов для обеспечения финансовой устойчивости:

2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
27.07.2017- сумма 322 000 тыс.руб 08.08.2017- сумма 1858.500 тыс.руб 14.11.2017- сумма 142.100 тыс.руб 7.11.2017- сумма 845.000 тыс.руб	0	19.04.2019- сумма 710.400 тыс.руб 14.05.2019- сумма 4025.800 тыс.руб 16.07.2019- сумма 475.200 тыс.руб 26.07.2019- сумма 2698.030 тыс.руб 21.11.2019- сумма 57.910 тыс.руб 28.11.2019- сумма 328.130 тыс.руб	16.09.2020- сумма 582.840 тыс.руб 19.04.2020- сумма 102.850 тыс.руб 19.04.2020- сумма 3390.000 тыс.руб
ИТОГО: 3 180,600 тыс.руб. (Вся сумма полностью направлена на оплату природного газа.)	0	ИТОГО: 8 296,470 тыс.руб. (Вся сумма полностью направлена на оплату природного газа.)	ИТОГО: 4 075,690 тыс.руб. (Вся сумма полностью направлена на оплату природного газа.)

Раздел 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Постановление Государственного комитета РБ по тарифам №608 от 10 декабря 2020 года	2021 год (руб.Гкал)		
	01.01.2021-30.06.2021	01.07.2021-31.12.2021	
	1549,76	1596,31	
Постановление Государственного комитета РБ по тарифам №528 от 02 декабря 2021 года	2022 год (руб.Гкал)		
	01.01.2022-30.06.2022	01.07.2022-31.11.2022	01.12.2022-31.12.2022
	1596,31	1660,15	1809,66
Постановление Государственного комитета РБ по тарифам № 494 от 23 ноября 2022 года	2023 г (руб.Гкал)		
	01.01.2023-31.12.2023		1809,66

Постановление Государственного комитета РБ по тарифам №506 от 01 декабря 2023 года	2024 год (руб.Гкал)	
	01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024
	1809,66	1994,2

б) Структура тарифов на момент актуализации схемы теплоснабжения (утверждено на 2024-2025 гг.)

	Наименование	На 2024 г.	На 2025 г.
I	Операционные расходы:	9334,58	9906,60
II	Неподконтрольные расходы:	2142,42	2245,33
III	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	22863,61	24943,36
IV	Расчетная предпринимательская прибыль	0	0
V	Прибыль	0	0
	Итого необходимая валовая выручка	34362,16	37116,84

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Алексеевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Согласно п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

