

предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.24. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.25. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг.

3.26. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам и договору, а также правильности начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней).

3.27. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.28. Зона технического обслуживания отопительной, водопроводной и канализационной инфраструктуры для ООО «Алексеевское коммунальное управление» определяется наружными трубопроводами подачи и обратки до первой запорной арматуры в колодце (УТ), согласно акта разграничения зон ответственности, подписанного с управляющей компанией (ТСЖ и т.д.).

4. Права сторон

Потребитель имеет право:

4.1. Сохранить за собой и членами своей семьи жилое помещение в случае своего (их) временного отсутствия на срок, в случаях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством.

4.2. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

4.3. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

4.4. Получать от Поставщика информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

4.5. Быть в соответствии с Правилами или настоящим договором полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период не предоставления коммунальных услуг.

4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

Поставщик имеет право:

4.7. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.8. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Поставщика для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.9. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи.

4.10. В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

5. Порядок платы за коммунальные услуги

5.1. Расчетный период для оплаты за коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей - до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

5.2. Плата за услуги вносится на основании платежных документов ООО «Алексеевское коммунальное управление», предоставленных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Оплата коммунальных услуг осуществляется по ставкам, тарифам и нормам, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам, и опубликованных в средствах массовой информации.

5.4. За несвоевременную или неполную оплату услуг Поставщика, в сроки установленные п. 5.1. настоящего договора Потребитель уплачивает пени в размере, определенном п.14 ст.155 ЖК РФ (в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки).

6. Изменение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия – по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном ГК РФ и ЖК РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключен сроком по 31 декабря 2023 года и пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях. Количество пролонгаций неограниченно.

Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с «_____» _____ 202__ г. (ст.425 ГК РФ). Указанные отношения стороны признают договорными на условиях настоящего договора.

7.2. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

«Потребитель»
Собственник (наниматель)
жилого помещения

«Поставщик»
ООО «Алексеевское коммунальное
управление»

адрес: РБ. Уфимский район, д. Алексеевка,
ул. Центральная 56/2, пом.262,
тел.(347)268-02-04,268-02-03
тел. котельной 2709-697,
тел. инженера 2709-713
ИНН 0245019753 КПП 024501001
р/с 40702810500010000314
в Филиале ПАО «Уралсиб» г. Уфа,
к/с 30101810600000000770,
БИК 048073770

Генеральный директор _____/Г.Е. Быкова/
МП

