

**Договор
на предоставление коммунальных услуг № ____**

д. Алексеевка «____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское коммунальное управление» Уфимского района РБ, именуемое в дальнейшем «**Поставщик**» в лице генерального директора Быковой Галины Евгеньевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

(**ФИО**, дата рождения, место рождения) паспорт _____
№ _____, выдан _____ г., _____, код подразделения 020-064,
зарегистрированный (ая) по адресу: _____ с другой стороны,
именуемый(ая) в дальнейшем "**Потребитель**", заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик предоставляет Потребителю и членам его семьи коммунальные услуги:

1. Водоснабжение.

2. Водоотведение (выгребная яма, центральная канализация).

в жилом доме общей площадью _____ кв. м, по адресу **РБ, Уфимский район, д. _____**, ул. _____, д. _____ в котором проживает Потребитель и члены его семьи на праве собственности.

Количество проживающих 1 человек (а).

1.2. В случае отсутствия в жилом помещении узлов учета (счетчиков), стоимость услуг по водоснабжению (холодное, горячее), водоотведению и теплоснабжению будет начисляться по нормам, утвержденным уполномоченным органом власти.

1.3. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедших отражения в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. Общие положения

2.1. Предоставление коммунальных услуг осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") далее по тексту договора - Правила.

2.2. Переход права собственности на занимаемое по настоящему Договору жилое помещение не влечет расторжения или изменения настоящего Договора.

2.3. Проживающие с Потребителем члены семьи имеют такие же права и несут те же обязанности, как и Потребитель. В случае если какие-либо лица перестали быть членами семьи Потребителя, но продолжают проживать в занимаемом жилом помещении, за ними сохраняются права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, как за Потребителем и членами его семьи.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Потребитель обязан:

3.1. Использовать жилое помещение только для проживания.

3.2. Соблюдать Правила пользования жилыми помещениями, Правила предоставления коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение, вывоз бытовых отходов).

3.3. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования.

3.4. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного (внутридомового) оборудования, индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Поставщику, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.5. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного (внутридомового) оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них Поставщику, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.6. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Поставщику.

3.7. В целях учета используемых коммунальных ресурсов, подаваемых потребителю и во исполнение ст. 13 ФЗ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов в

эксплуатацию.

3.7.1. В течение 1 месяца после заключения данного договора, обеспечить оснащение индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения в жилом помещении.

3.8. Обеспечить сохранность пломб на общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении; своевременную поверку, замену в случае неисправности прибора учета.

3.9. Не позднее 25 числа каждого расчетного периода, представлять данные по объемам, потребленных коммунальных услуг.

3.10. Допускать в заранее согласованное с Поставщиком время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Поставщика, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Поставщика для ликвидации аварий - в любое время;

3.11. В заранее согласованное с Поставщиком время (не чаще 1 раза в 3 месяца) обеспечить допуск представителя Поставщика для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

3.12. Информировать Поставщика об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами, и их оплаты, об изменившемся количестве проживающих не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений. Своевременно, за 10 дней до предполагаемой даты, сообщать Поставщику о расторжении настоящего договора (в связи со сменой места жительства, заключением договора с другой ресурсоснабжающей организацией, либо по другим причинам).

3.13. Своевременно (ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем) и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Поставщику пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

3.14. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

Потребителю запрещается:

3.15. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов.

3.16. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.17. Производить переустройство и реконструкцию систем водоснабжения, отопления и водоотведения;

Поставщик коммунальных услуг обязан:

3.18. Предоставлять или обеспечивать предоставление Потребителю за плату коммунальные услуги в необходимых для него объемах не ниже установленного органом местного самоуправления норматива потребления коммунальных услуг, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

3.19. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры или самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям.

3.20. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

3.21. Устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором.

3.22. Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

3.23. Информировать Потребителя в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома (в случае его личного обращения - немедленно), о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также о причинах нарушения качества предоставления коммунальных услуг.

3.24. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.25. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг.

3.26. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства Российской Федерации, Правилам и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней).

3.27. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

3.28. Зона технического обслуживания отопительной, водопроводной и канализационной инфраструктуры для ООО «Алексеевское коммунальное управление» определяется наружными трубопроводами подачи и обратки до первой запорной арматуры в колодце (УТ).

4. Права сторон

Потребитель имеет право:

4.1. Сохранить за собой и членами своей семьи жилое помещение в случае своего (их) временного отсутствия на срок, в случаях и в порядке, предусмотренных жилищным законодательством.

4.2. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

4.3. Получать от Поставщика сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

4.4. Получать от Поставщика информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

4.5. Быть в соответствии с Правилами или настоящим договором полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период не предоставления коммунальных услуг.

4.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

Поставщик имеет право:

4.7. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.8. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Поставщика для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

4.9. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи.

4.10. В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

5. Порядок платы за коммунальные услуги

5.1. Расчетный период для оплаты за коммунальные услуги устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей - до 10 числа следующего за отчетным месяцем.

5.2. Плата за услуги вносится на основании платежных документов ООО «Алексеевское коммунальное управление», предоставленных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Оплата коммунальных услуг осуществляется по ставкам, тарифам и нормам, утвержденных Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам, и опубликованных в средствах массовой информации.

5.4. За несвоевременную или неполную оплату услуг Поставщика, в сроки установленные п. 5.1. настоящего договора Потребитель уплачивает пени в размере, определенном п.14 ст.155 ЖК РФ (в размере

одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки).

6. Изменение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия – по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном ГК РФ и ЖК РФ.

7. Срок действия договора

7.1. Договор заключен сроком по 31 декабря 202__ года и пролонгируется на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях. Количество пролонгаций неограниченно.

Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с «__» _____ 20__ г. (ст.425 ГК РФ). Указанные отношения стороны признают договорными на условиях настоящего договора.

7.2. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

«Поставщик»

ООО «Алексеевское коммунальное управление»

адрес: РБ. Уфимский район, д. Алексеевка,
ул. Центральная 56/2 пом. 262,
тел.(347)268-02-04,268-02-03
тел. котельной 2709-697,
тел. инженера 2709-713
ИНН 0245019753 КПП 024501001
р/с 40702810500010000314
в Филиале ПАО «Уралсиб» г. Уфа,
к/с 30101810600000000770,
БИК 048073770

«Потребитель»

Собственник (наниматель) жилого помещения

Генеральный директор _____/Г.Е. Быкова/
МП

_____/_____/_____

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское коммунальное управление» Уфимского района РБ, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Быковой Галины Евгеньевны, действующего на основании Устава, и

_____, паспорт _____ № _____, выдан _____ г., _____,

код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____, именуемые (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Поставщика и абонента является: **место врезки Потребителя в центральную водопроводную сеть.**

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Поставщика и Потребителя является: **место врезки Потребителя в центральную водопроводную сеть.**

Поставщик

Потребитель

/Г.Е.Быкова/_____/_____/_____

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Алексеевское коммунальное управление» Уфимского района РБ, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Быковой Галины Евгеньевны, действующего на основании Устава, и

_____, паспорт _____ № _____, выдан _____ г., _____,

код подразделения _____, зарегистрированный (ая) по адресу: _____

_____, именуемые (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Поставщика и абонента является: **место врезки Потребителя в центральную водопроводную сеть.**

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Поставщика и Потребителя является: **место врезки Потребителя в центральную водопроводную сеть.**

Поставщик

Потребитель

/Г.Е. Быкова/_____/_____/_____